

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
ก่อสร้างกองร้อยบังคับการและบริการส่วนหน้าจังหวัดชายแดนภาคใต้

.....

1. ความเป็นมา

กองร้อยบังคับการและบริการส่วนหน้าจังหวัดชายแดนภาคใต้ ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารกองร้อยบังคับการ อาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง แต่ยังมีความต้องการอาคารเพิ่มเติมเพื่อใช้ประกอบอีกทั้งเพิ่มระบบสาธารณูปโภค ให้ครอบคลุมพื้นที่ ซึ่งขณะนี้ไม่สามารถเข้าใช้งานได้อย่างเต็มที่ ต่อมาได้รับการจัดสรรงบประมาณเพิ่มเติม ประกอบด้วย อาคารโรงอาหาร/ห้องน้ำ/เสาชงชาติ และระบบไฟฟ้า ประปา เพื่อให้กองร้อยบังคับการและบริการส่วนหน้าจังหวัดชายแดนภาคใต้ สามารถเปิดใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีศักยภาพในการปฏิบัติงาน

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อปรับปรุงอาคารสถานที่ภายในหน่วยงานให้มีความเหมาะสมกับการกิจการรักษาความสงบเรียบร้อย
2. เพื่อใช้เป็นสถานที่ประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ของสมาชิกกองอาสารักษาดินแดน

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ จึงกำหนดคุณสมบัติของผู้เสนอราคาดังต่อไปนี้

3.1 ผู้เสนอราคาต้องขึ้นทะเบียนกองทุนประกันสังคมและกองทุนเงินทดแทนตาม พ.ร.บ. ประกันสังคม พ.ศ.2533 และ พ.ร.บ. เงินทดแทน พ.ศ. 2537

3.2 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.8

3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ขอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาไม่มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.6 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ มีผลงานปรับปรุงอาคาร ไม่น้อยกว่า 3,000,000.- บาท (สามล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือ และเป็นสัญญาที่ก่อสร้างแล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี

4. รูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 งานปรับปรุง/ก่อสร้างกองร้อยบังคับการและบริการส่วนหน้าจังหวัดชายแดนภาคใต้

4.2 กรณีเสาเข็มที่ทำการก่อสร้าง สั้นกว่าที่กำหนด จะต้องหักค่าเสาเข็มตามความยาวต่อเมตร หากความยาวเข็มที่ใช้ก่อสร้าง ยาวกว่าที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในระยะเวลาไม่เกิน 240 วัน นับถัดจากวันเริ่มต้นในสัญญาจ้าง

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายในระยะเวลาไม่เกิน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยส่งมอบงานเป็นงวด รวม 13 งวด

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 2.5 ของค่าจ้าง โดยให้ดำเนินการ

- งานถมดิน ปรับระดับพื้นที่สถานที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1,500 ตร.ม.
- งานโครงสร้าง ค.ส.ล. เสาธงชาติ แล้วเสร็จ
- ผลการทดสอบ Boring Test ภายใน 15 วันนับจากวันเริ่มต้นสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 2.3 ของค่าจ้าง โดยให้ดำเนินการ

- งานเสาธงชาติทั้งหมด แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันเริ่มต้นสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 33 ของค่าจ้าง โดยให้ดำเนินการ

- งานขยายเขตและไฟฟ้าภายนอกแล้วเสร็จ ภายใน 45 วัน นับจากวันเริ่มต้นสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 6 ของค่าจ้าง โดยให้ดำเนินการ

- งานโครงสร้าง ค.ส.ล.ห้องน้ำ แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันเริ่มต้นสัญญาจ้าง

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8 ของค่าจ้าง โดยให้ดำเนินการ

- งานเชื่อมโครงหลังคา มุงหลังคาห้องน้ำทั้งหมด แล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับจากวันเริ่มต้นสัญญาจ้าง

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8 ของค่าจ้าง โดยให้ดำเนินการ

- งานก่ออิฐ ฉาบปูน แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ ห้องน้ำเสร็จภายใน 90 วัน นับจากวันเริ่มต้นสัญญาจ้าง

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้าง โดยให้ดำเนินการ

- งานห้องน้ำแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน 95 วัน นับจากวันเริ่มต้นสัญญา

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้าง โดยให้ดำเนินการ

- งานโครงสร้าง ค.ส.ล.โรงอาหารทั้งหมด แล้วเสร็จ

งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง โดยให้ดำเนินการ

- งานก่ออิฐ ฉาบปูนโรงอาหาร แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- เชื่อมโครงหลังคา มุงหลังคาโรงอาหารทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ ภายในโรงอาหารเสร็จภายใน 130 วัน นับจากวันเริ่มต้นสัญญาจ้าง

งวดที่ 10 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 4 ของค่าจ้าง โดยให้ดำเนินการ

- งานโรงอาหารแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน 150 วัน นับจากวันเริ่มต้นสัญญาจ้าง

งวดที่ 11 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 3 ของค่าจ้าง โดยให้ดำเนินการ

- งานโครงสร้าง ค.ส.ล.ระบบประปา แล้วเสร็จภายใน 160 วัน นับจากวันเริ่มต้นสัญญาจ้าง

งวดที่ 12 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง โดยให้ดำเนินการ

- งานก่อสร้างระบบประปาทั้งหมด (ยกเว้นเชื่อมต่อการประปาภายนอก) งานก่อสร้างถนนและวางท่อแล้วเสร็จ ภายใน 180 วัน นับจากวันเริ่มต้นสัญญาจ้าง

งวดที่ 13 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 3.2 ของค่าจ้าง โดยให้ดำเนินการ

- ทำความสะอาดและเก็บงานอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญา ทั้งภายนอกและภายในอาคาร จนแล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลพร้อมใช้งานได้ทันที แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับจากวันเริ่มต้นสัญญาจ้าง

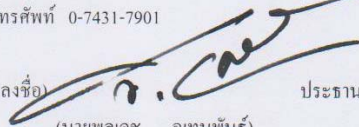
หมายเหตุ ผู้รับจ้างสามารถเบิกงวดงานข้ามงวดได้ ถ้างานดังกล่าวผู้รับจ้างก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง ยกเว้นงานในงวดสุดท้าย

7. ราคากลาง

ภายในวงเงินที่ได้รับอนุมัติไม่เกิน 6,020,000.- บาท (หกล้านสองหมื่นบาทถ้วน)

ผู้สนใจติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่
กลุ่มงานการเงินและบัญชี ที่ทำการปกครองจังหวัดสงขลา จังหวัดสงขลา 90000 หรือสอบถามรายละเอียดได้
ในวันและเวลาราชการ หมายเลขโทรศัพท์ 0-7431-7901

(ลงชื่อ)



ประธานคณะกรรมการ

(นายพลเดช อุเทนพันธ์)

เจ้าพนักงานปกครอง 7 ว

(ลงชื่อ)

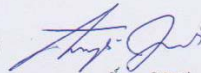


กรรมการ

(นายสุธรรม กาญจนแก้ว)

เจ้าพนักงานปกครอง 7 ว

(ลงชื่อ)

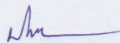


กรรมการ

(นายธรรมฤทธิ์ อุทธิภักดี)

วิศวกรโยธา 6ว

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายประยง สิริกาศ)

เจ้าพนักงานปกครอง 5